PROPERTY MANAGEMENT

Manejo residencial privado

PROTEGEMOS.
ADMINISTRAMOS.
INFORMAMOS.

www.vistacapitalpa.com



PROPERTY MANAGEMENT



Portafolio limitado

En Vista Capital Panamá creemos que una propiedad bien administrada requiere más que supervisión: exige disponibilidad, tiempo, presencia y seguimiento constante. Por eso nuestra división de Property Management opera con una cartera limitada a **20 propiedades**, permitiéndonos ofrecer una atención cercana, ordenada y realmente personalizada. Nuestro objetivo es proteger el valor del activo, simplificar la gestión diaria y brindar al propietario la tranquilidad de saber que su inversión está siendo atendida con criterio y responsabilidad.

¿CÓMO LO HACEMOS?

01. MANEJO INTEGRAL DE PROPIEDAD

Su activo, siempre atendido.

Cuando la propiedad se encuentra desocupada, coordinamos su cuidado preventivo, limpieza, ventilación, mantenimiento de equipos, aires acondicionados, línea blanca y cualquier atención necesaria para conservarla en óptimas condiciones.

Cuando existe un inquilino, Vista Capital se convierte en el punto de contacto entre propietario y arrendatario, dando seguimiento a solicitudes, incidencias, mantenimientos, renovaciones, entregas y cualquier situación relacionada con la operación cotidiana del inmueble.

La meta es sencilla: que el propietario no tenga que administrar los pequeños detalles del día a día y que la propiedad se mantenga funcional, cuidada y disponible en todo momento, manteniendo su valor de la manera más íntegra posible.





¿CÓMO LO HACEMOS?

02. INGRESOS Y GASTOS

Claridad sobre cada movimiento.

Mantenemos un seguimiento organizado de los ingresos y obligaciones asociadas a la propiedad: renta recibida, cuotas de administración, servicios, mantenimientos, reparaciones y demás gastos operativos.

Cada movimiento se documenta y comunica al propietario de manera clara, permitiéndole mantener control sobre su activo, se encuentre o no de manera física en Panamá.

También damos seguimiento a fechas y obligaciones relevantes relacionadas con el inmueble y, cuando se requiere asesoría contable o fiscal especializada, coordinamos la información necesaria con el profesional correspondiente.

¿CÓMO LO HACEMOS?

03. INSPECCIÓN Y SUPERVISIÓN

Estar lejos no significa perder visibilidad

Realizamos supervisiones periódicas, verificando el estado general de la propiedad y documentando cualquier situación que pueda requerir atención.

Durante estas visitas revisamos aspectos como filtraciones o humedad, funcionamiento visible de aires acondicionados y equipos, plomería, estado de acabados, limpieza, posibles señales de deterioro y cualquier condición que pueda afectar el inmueble o su valor.

Cuando se ejecuta un mantenimiento o reparación, también damos seguimiento al trabajo realizado, verificando su correcta terminación y documentándolo para el propietario. Esto puede incluir desde la revisión de una impermeabilización o reparación de filtraciones hasta trabajos de pintura, mantenimiento de equipos o intervenciones preventivas.



@vistacapitalpa

Una propiedad requiere más que administración.
Requiere presencia.

VISTA CAPITAL

www.vistacapitalpa.com